

Type	Verdieping	Bouwnummer		Ligging	GO	Buitenruimte		Koopsom o.b.v. jaarlijkse canon incl. BTW **	Jaarlijkse indexcanon 3.00%	Indexcanon 10 jaar vast 1,99%	Indexcanon 25 jaar vast 2,58%	Afkoopsom erfpacht 50 jaar *	Stelpost keuken incl. BTW
IRON suite	10	263	Appartement	Terras W	190	20		€ 1.118.806	€ 5.136	€ 3.407	€ 4.417	€ 171.194	Consumenten Casco
MARBLE suite	10	264	Appartement	W	103	24	Verkocht	€ 570.977	€ 2.521	€ 1.672	€ 2.168	€ 84.023	€ 13.300
ONYX suite	10	265	Appartement	Z	123	29	Verkocht	€ 675.831	€ 2.975	€ 1.973	€ 2.559	€ 99.169	€ 13.300
MIRAGE suite	10	266	Appartement	O	64	10	Optie	€ 340.816	€ 1.476	€ 979	€ 1.269	€ 49.184	€ 9.300
IRON suite	11	267	Appartement	Terras W	190	20		€ 1.127.001	€ 5.190	€ 3.443	€ 4.463	€ 172.999	Consumenten Casco
MARBLE suite	11	268	Appartement	W	103	24	Verkocht	€ 579.019	€ 2.579	€ 1.711	€ 2.218	€ 85.981	€ 13.300
ONYX suite	11	269	Appartement	Z	123	29	Verkocht	€ 684.077	€ 3.028	€ 2.008	€ 2.604	€ 100.923	€ 13.300
MIRAGE suite	11	270	Appartement	O	64	10	Verkocht	€ 344.903	€ 1.503	€ 997	€ 1.293	€ 50.097	€ 9.300
IRON suite	12	271	Appartement	Terras W	190	20	Optie	€ 1.135.195	€ 5.244	€ 3.479	€ 4.510	€ 174.805	Consumenten Casco
MARBLE suite	12	272	Appartement	W	103	24	Verkocht	€ 587.061	€ 2.638	€ 1.750	€ 2.269	€ 87.939	€ 13.300
ONYX suite	12	273	Appartement	Z	123	29	Verkocht	€ 691.739	€ 3.098	€ 2.055	€ 2.664	€ 103.261	€ 13.300
MIRAGE suite	12	274	Appartement	O	64	10	Verkocht	€ 349.009	€ 1.530	€ 1.015	€ 1.316	€ 50.991	€ 9.300
IRON suite	13	275	Appartement	Terras W	190	20		€ 1.143.388	€ 5.298	€ 3.515	€ 4.557	€ 176.612	Consumenten Casco
MARBLE suite	13	276	Appartement	W	103	24	Verkocht	€ 595.133	€ 2.696	€ 1.788	€ 2.319	€ 89.878	€ 13.300
ONYX suite	13	277	Appartement	Z	123	29	Verkocht	€ 699.986	€ 3.150	€ 2.090	€ 2.709	€ 105.014	€ 13.300
MIRAGE suite	13	278	Appartement	O	64	10	Verkocht	€ 353.096	€ 1.557	€ 1.033	€ 1.339	€ 51.904	€ 9.300
IRON suite	14	279	Appartement	Terras W	190	20		€ 1.151.583	€ 5.353	€ 3.550	€ 4.603	€ 178.417	Consumenten Casco
MARBLE suite	14	280	Appartement	W	103	24	Verkocht	€ 603.174	€ 2.755	€ 1.827	€ 2.369	€ 91.826	€ 13.300
ONYX suite	14	281	Appartement	Z	123	29	Verkocht	€ 708.233	€ 3.203	€ 2.125	€ 2.755	€ 106.767	€ 13.300
MIRAGE suite	14	282	Appartement	O	64	10	Verkocht	€ 357.184	€ 1.584	€ 1.051	€ 1.363	€ 52.816	€ 9.300
IRON suite	15	283	Appartement	Terras W	190	20	Verkocht	€ 1.159.777	€ 5.407	€ 3.586	€ 4.650	€ 180.223	Consumenten Casco
MARBLE suite	15	284	Appartement	W	103	24	Verkocht	€ 611.216	€ 2.814	€ 1.866	€ 2.420	€ 93.784	€ 13.300
ONYX suite	15	285	Appartement	Z	123	29	Verkocht	€ 716.513	€ 3.255	€ 2.159	€ 2.799	€ 108.487	€ 13.300
MIRAGE suite	15	286	Appartement	O	64	10	Verkocht	€ 361.271	€ 1.612	€ 1.069	€ 1.386	€ 53.729	€ 9.300
IRON suite	16	287	Appartement	Terras W	190	20	Verkocht	€ 1.168.024	€ 5.459	€ 3.621	€ 4.695	€ 181.976	Consumenten Casco
MARBLE suite	16	288	Appartement	W	103	24	Verkocht	€ 619.258	€ 2.872	€ 1.905	€ 2.470	€ 95.742	€ 13.300
ONYX suite	16	289	Appartement	Z	123	29	Verkocht	€ 724.175	€ 3.325	€ 2.205	€ 2.859	€ 110.825	€ 13.300
MIRAGE suite	16	290	Appartement	O	64	10	Verkocht	€ 365.055	€ 1.648	€ 1.093	€ 1.418	€ 54.945	€ 9.300
IRON suite	17	291	Appartement	Terras W	190	20	Verkocht	€ 1.176.218	€ 5.513	€ 3.657	€ 4.742	€ 183.782	Consumenten Casco
MARBLE suite	17	292	Appartement	W	103	24	Verkocht	€ 627.300	€ 2.931	€ 1.944	€ 2.521	€ 97.700	€ 13.300
ONYX suite	17	293	Appartement	Z	123	29	Verkocht	€ 732.421	€ 3.377	€ 2.240	€ 2.905	€ 112.579	€ 13.300
MIRAGE suite	17	294	Appartement	O	64	10	Verkocht	€ 369.160	€ 1.675	€ 1.111	€ 1.441	€ 55.840	€ 9.300
IRON suite	18	295	Appartement	Terras W	190	20	Verkocht	€ 1.184.412	€ 5.568	€ 3.693	€ 4.788	€ 185.588	Consumenten Casco
MARBLE suite	18	296	Appartement	W	103	24	Verkocht	€ 635.861	€ 2.974	€ 1.973	€ 2.558	€ 99.139	€ 13.300
ONYX suite	18	297	Appartement	Z	123	29	Verkocht	€ 740.668	€ 3.430	€ 2.275	€ 2.950	€ 114.332	€ 13.300
MIRAGE suite	18	298	Appartement	O	64	10	Verkocht	€ 373.247	€ 1.703	€ 1.129	€ 1.464	€ 56.753	€ 9.300
SAND suite	19	299	Appartement	Terras W + O	249	40	Verkocht	€ 1.567.049	€ 7.439	€ 4.934	€ 6.397	€ 247.951	Consumenten Casco
CARBON suite	19	300	Appartement	Terras Z+W	240	39	Verkocht	€ 1.365.094	€ 6.147	€ 4.078	€ 5.287	€ 204.906	Consumenten Casco
SAND suite	20	301	Appartement	Terras W + O	248	45	Verkocht	€ 1.595.972	€ 7.621	€ 5.055	€ 6.554	€ 254.028	Consumenten Casco
CARBON suite	20	302	Appartement	Terras Z+W	220	59	Verkocht	€ 1.378.018	€ 6.509	€ 4.318	€ 5.598	€ 216.982	Consumenten Casco
SAND suite	21	303	Appartement	Terras W + O	239	45	Verkocht	€ 1.620.949	€ 7.922	€ 5.255	€ 6.813	€ 264.051	Consumenten Casco
CARBON suite	21	304	Appartement	Terras Z+W	220	59	Verkocht	€ 1.397.790	€ 6.666	€ 4.422	€ 5.733	€ 222.210	Consumenten Casco
VANTA penth.	22	305	Appartement	Dakterras	488	399	Optie	€ 3.049.915	€ 19.503	€ 12.937	€ 16.772	€ 650.085	Consumenten Casco
Parkeerplaats		328	parkeerplaats					€ 38.273	€ 52	€ 34	€ 45	€ 1.727	
Motorparkeerplaats		457	parkeerplaats Motor					€ 4.136	€ 26	€ 17	€ 22	€ 864	

ERFPACHT

U kunt de woning kopen op basis van afgekochte erfpacht voor een periode van 50 jaar. Daarnaast kunt u kiezen voor kopen met een jaarlijks canonpercentage of een vast percentage voor 10 of 25 jaar. VORM Finance kan u hierover nadere toelichting geven in een persoonlijk gesprek. Indien u kiest voor afkoop van de canon, brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de afkoopsom minus de door de projectontwikkelaar betaalde eerste twee jaar erfpacht. Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

STELPOST

De stelpost is een bij de koopsom inbegrepen bedrag. Hiervoor wordt uw woning voorzien van een complete keuken. Indien gewenst kan de keuken naar eigen wens worden uitgevoerd bij de projectleverancier of via een eigen leverancier. De genoemde stelpost geldt dan als verrekenbedrag. Neem voor meer informatie contact op met één van onze makelaars.

Consumenten Casco

De appartementen die "consumenten casco" worden aangeboden, worden opgeleverd zonder keuken, sanitair en tegelwerk, maar wel inclusief binnenwanden, binnendeuren en standaard aansluitpunten voor de keuken, badkamer en toilet. Neem voor meer informatie contact op met één van onze makelaars.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- Bouwkosten
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van verwarming, water, elektra, CAI, telefoon en riolering
- Garantie en certificaat van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen
- Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden)

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Bij de juridische levering dient 2 maal de jaarlijkse erfpachtcanon vooruit te worden betaald.
- Indien u kiest voor afkoop van de erfpacht, dan dient u naast de verschuldigde afkoopsom ook de dagrente over de afkoopsom vanaf 1 december 2016 tot en met de juridische levering te vergoeden.
- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw.
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld.
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek.
- Notariskosten voor de hypotheek.
- Entreekosten telefoon en CAI.
- Indexaties erfpacht gemeente Amsterdam.

PARKEREN

In totaal zijn er 45 parkeerplaatsen en 4 motorparkeerplaatsen beschikbaar. Parkeerplaatsen worden niet exclusief gekoppeld.

ALGEMEEN

- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

* Afkoopsom erfpacht aangepast n.a.v. opave gemeente Amsterdam

** Koopsom aangepast i.v.m. omzetbelasting over de grondwaarde.

